

T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

	Karar Tarihi: 13.11.2014 Karar No : 641
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	10.10.2014 / 126705
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2014 yılı Kasım ayı 1. birleşimi 1. oturumu 13.11.2014 Perşembe günü saat 15:00'da yaptığı toplantısında alınan 2014-641 sayılı karardır.	

KONU:

Gebze Belediyesi, Muallimköy mevki, Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi amacıyla yapılan 1/50000 ölçekli Kocaeli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Belediyemiz Meclisi'nin 16.10.2014 tarih ve 71.gündem maddesi olarak görüşülen ve Komisyonumuzun tetkikine sunulan, Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Muallimköy, 1/50000 ölçekli G22.b çevre düzeni planı, G22.b3-G22.b.25.b nazım imar planı, 2-4-8 ve 9 nolu kadaströ paftaları,457400-457600 yatay ve 4517000-4517200 dikey koordinatları arasında yer alan tescil harici alanda hazırlanan 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişiklik teklifi Komisyonumuzca incelenmiştir.

Yapılan inceleme neticesinde; Belediyemiz, Gebze İlçesi, Gebze Belediyesi, Muallimköy, 1/50000 ölçekli G22.b çevre düzeni planı, G22.b3-G22.b.25.b nazım, 2-4-8 ve 9 nolu kadaströ paftaları, 457400-457600 yatay ve 4517000-4517200 dikey koordinatları arasında yer alan ve 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Yüksek Öğretim Tesisleri ve Kampüs Alanı", Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü-Kampüs Alanı 1/1000 ölçekli uygulama imar planında bir kısmı imar yolu ve bir kısmı yollardan 10.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılan "Üniversite Yapılaşma Alanı"nda kalan tescil harici alanın 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında "Teknik Altyapı Alanı", 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ise yollardan 5.00 metre, komşu parsellerden 3.00 m yapı yaklaşma mesafesi bırakılan E=0.50 ve Hmaks:5.50 m yapılaşma koşulu ile "Teknik Altyapı Alanı" olarak planlanmasını içeren 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifinin sunulduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu değişiklik teklifinin bölgede yer alan konut ve sanayi alanlarının oluşturduğu evsel ve kimyasal atık suların arıtılarak çevre kirliliğinin önlenmesi adına yapıldığı ve alanda teknik altyapı alanı artışının sağlandığı tespit edilmiştir.

Ayrıca değişikliğin yapıldığı alan ile ilgili olarak Gebze Yüksek Teknoloji Enstitüsü- Yapı İşleri ve Teknik Daire Başkanlığı'ndan 19.09.2014 tarih ve 389 sayılı yazı ile muvafakat alındığı belirlenmiştir.

Sonuç olarak; Nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ile meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/50000 ölçekli çevre düzeni planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi Komisyonumuzca **uygun görülmüştür**.

Mekansal Planlar Yapım Yönetmelięinin 32. maddesi 2. bendi gereği **İÇDP 218,13 - NİP 836,10- NİP 850,24 ve UİP 5873,1** şeklinde PİN (Plan İşlem Numarası) almış değişiklik teklifinin 5393 sayılı Belediye Kanununun 18-c maddesi ve 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 6.maddesi b bendi 2. fıkrası ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanununun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir. 20.10.2014

şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 13.11.2014 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Gebze Belediyesi, Muallimköy mevkii, Atıksu Arıtma Tesisi yapılabilmesi amacıyla yapılan 1/50000 ölçekli Kocaeli Çevre Düzeni Planı, 1/25000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu; komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

18.11.2014

İbrahim KARAOSMANOęLU

BAřKAN

Tuba řENSOY

Katip Üye

Berna ABİř

Katip Üye